

Warszawa, 14 czerwca 2024 roku

**Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Pod Kopcem” w Warszawie, ul. Zwierzyniecka 8b ogłasza  
Przetarg na wynajem lokalu mieszkalnego**

Mieszkanie znajduje się na VI piętrze budynku przy ul. Czerniakowskiej 54 w Warszawie.

Lokal jest po kapitalnym remoncie, częściowo wyposażony (meble kuchenne, łazienka z pralką), jego powierzchnia to **37,90 m<sup>2</sup>**.

Mieszkanie składa się z:

pokój 1 - **10,30 m<sup>2</sup>**

pokój 2 - **16,00 m<sup>2</sup>**

aneks kuchenny - **4,90 m<sup>2</sup>**

łazienka - **3,40 m<sup>2</sup>**

przedpokój - **3,30 m<sup>2</sup>**

balkonu

Mieszkanie znajduje się na pełnym zieleni osiedlu. W pobliżu: Żabka, Biedronka, lokalna piekarnia/cukiernia, szkoła, przedszkole, restauracja. Bardzo dogodny dojazd do każdej z dzielnic Warszawy

Dokumenty przetargowe należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg Czerniakowska 54/78” w biurze SBM „Pod Kopcem”, ul. Zwierzyniecka 8b, 00-719 Warszawa do dnia **28 czerwca 2024 roku** do godz. 16.00.

**Otwarcie kopert i przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2024 roku w biurze SBM „Pod Kopcem”, o godz. 11.30.**

Stawka wywoławcza czynszu wynosi **2 500 zł.** (słownie: **dwa tysiące pięćset złotych**; do tej kwoty należy doliczyć pozostałe koszty związane z użytkowaniem lokalu m.in. zaliczkę na c.o., ogrzanie wody, koszt odbioru odpadów komunalnych, podatek od nieruchomości, w sumie ok. **550 zł.**). Kaucja to **150%** miesięcznego czynszu.

**W zgłoszeniu do przetargu należy zawrzeć:**

Imię i nazwisko oferenta, PESEL, adres zamieszkania.

Wartość zaoferowanej wysokości czynszu najmu, która nie może być niższa od stawki wywoławczej czynszu.

Deklarację o wpłacie w dniu podpisania umowy najmu kaucji zabezpieczającej.

Regulamin najmu lokali mieszkalnych, projekt umowy na wynajem lokalu jest do wglądu w biurze SBM „Pod Kopcem” (czynne w poniedziałki od 10.00 – 18.00, od wtorku do piątku od 8.00 – 16.00). Regulamin jest również dostępny na stronie [www.sbmpodkopcem.com.pl](http://www.sbmpodkopcem.com.pl)

Prezes Zarządu

Paweł Sawicki

Główny Księgowy  
Monika Słuzewska